

## INFORMATIONS

 M2A UP19  
(Salle 13)

 Début le samedi 14 octobre 2023

 DURÉE : 02:00

Prix : **60.00 €**

PROFILS : Conseiller en investissement

### PRE REQUIS :

Ouvert à toutes les personnes entre 16 et 99 ans qui ont envie de découvrir, d'apprendre ou juste avoir un regard neuf sur ce qui se passe.

### MATERIEL :

Cahier, stylo, une bouteille d'eau et un téléphone portable pour les calculs.

CODE ACTIVITÉ : 8MU309

## DESCRIPTION

Pendant ses 3 séances de 2 heures, vous serez immergé au coeur du métier de conseiller financier. Vous analyserez votre propre situation selon vos projets et envies.

Vous apprendrez à:

Appréhender les mécaniques d'enrichissement. (effet levier crédit / Intérêts composés)

Dimensionner votre besoin pour vous tirer des rentes afin de vous créer votre indépendance financière.

Calculer votre taux d'endettement.

Simuler et optimiser vos impôts sur le revenus selon les changements de situation.

Appréhender et Dimensionner l'achat d'un bien immobilier et sa fiscalité.

Comprendre la composition d'un placement financier.

Découvrir les leviers de transmission de patrimoine.



## OBJECTIFS

- Comprendre les mécanismes d'enrichissement
- Analyser son endettement pour son projet immobilier
- Appréhender la fiscalité
- Apprendre les bonnes pratiques financières
- Comprendre la conjoncture économique
- S'émanciper des croyances de notre entourage sur la finance
- Savoir s'orienter vers un produit financier ou immobilier

## SÉANCES

Jour	Date	Horaire	Durée	Lieu
Samedi	14-10-2023	09:00	02:00	UP19, 20 avenue Kennedy - 68100 MULHOUSE
Samedi	21-10-2023	09:00	02:00	UP19, 20 avenue Kennedy - 68100 MULHOUSE
Samedi	18-11-2023	09:00	02:00	UP19, 20 avenue Kennedy - 68100 MULHOUSE