

## INFORMATIONS



Visio-conférence



Début le jeudi 17 novembre 2022



DURÉE : 02:00

Prix : **5.00 €**

**PROFILS :** Conseiller en investissement

### PRE REQUIS :

A distance : avoir un ordinateur, une tablette ou un smartphone (utilisation de la plateforme Zoom). Afin de suivre la conférence dans de bonnes conditions, il faut impérativement une bonne connexion internet.

Ouvert à toutes les personnes entre 16 et 99 ans qui ont envie de découvrir, d'apprendre ou juste avoir un regard neuf sur ce qui se passe actuellement.

Inscription vivement conseillée avant la conférence, places limitées - Billetterie sur place

Gratuit pour les adhérents sur présentation de la carte d'adhésion ou du justificatif d'inscription.

**MATERIEL :** Aucun

**CODE ACTIVITÉ :** 7AD0033

## DESCRIPTION

### Comprendre l'investissement IMMOBILIER :

- La conjoncture économique (taux d'intérêts des crédits/ évolution du prix de l'immobilier)
- Comprendre les mécaniques d'investissements (effet levier crédit)
- Comprendre la fiscalité pour mieux la maîtriser (comprendre et calculer son impôt / calculer l'impôt sur les revenus fonciers)
- Comprendre l'enjeu du financement bancaire (le crédit comme prévoyance / la maîtrise de la fiscalité par le crédit)
- Comprendre la différence entre investissement NEUF/ ANCIEN (comparatif de deux types d'immobilier)
- Simulation (faire un schéma de trésorerie dans l'immobilier et voir des cas pratiques)
- Conclusion (récapitulatif des notions à prendre en compte)



## OBJECTIFS

Comprendre les mécanismes d'enrichissement

Comprendre le crédit immobilier

Appréhender la fiscalité

Apprendre les bonnes pratiques financières

Comprendre la conjoncture économique

S'émanciper des croyances de notre entourage sur la finance

Avoir une analyse concrète d'un produit financier ou immobilier

## SÉANCES

Jour	Date	Horaire	Durée	Lieu
Jeudi	17-11-2022	19:00	02:00	VISIO-CONFERENCE