



# VISIO - Conférence : Comprendre l'investissement IMMOBILIER



M. BOUMEDIENE Luka

## INFORMATIONS



Visio-conférence



Début le vendredi 15 janvier 2021



DURÉE : 02:00

Prix : **5.00 €**

PROFILS : Conseiller en investissement

### PRE REQUIS :

A distance : avoir un ordinateur, une tablette ou un smartphone (utilisation de la plateforme Zoom). Afin de suivre la conférence dans de bonnes conditions, il faut impérativement une bonne connexion internet.

Ouvert à toutes personnes entre 16 et 99 ans qui ont envie de découvrir, d'apprendre ou juste avoir un regard neuf sur ce qui se passe actuellement.

MATERIEL : Aucun

CODE ACTIVITÉ : 5AD1452

## DESCRIPTION

### Comprendre l'investissement IMMOBILIER :

- La conjoncture économique (taux d'intérêts des crédits/ évolution du prix de l'immobilier)
- Comprendre les mécaniques d'investissements (effet levier crédit)
- Comprendre la fiscalité pour mieux la maîtriser (comprendre et calculer son impôt / calculer l'impôt sur les revenus foncier)
- Comprendre l'enjeu du financement bancaire (le crédit comme prévoyance / la maîtrise de la fiscalité par le crédit)
- Comprendre la différence entre investissement NEUF/ ANCIEN (comparatif de deux types d'immobilier)
- Simulation (faire un schéma de trésorerie dans l'immobilier et voir des cas pratiques)
- Conclusion (récapitulatif des notions à prendre en compte)

Inscription vivement conseillée avant la conférence, places limitées - Billetterie sur place

Gratuit pour les adhérents sur présentation de la carte d'adhésion ou du justificatif d'inscription.



# VISIO - Conférence : Comprendre l'investissement IMMOBILIER



M. BOUMEDIENE Luka

## OBJECTIFS

- Comprendre les mécanismes d'enrichissement
- Comprendre le crédit immobilier
- Appréhender la fiscalité
- Apprendre les bonnes pratiques financières
- Comprendre la conjoncture économique
- S'émanciper des croyances de notre entourage sur la finance
- Avoir une analyse concrète d'un produit financier ou immobilier

## SÉANCES

Jour	Date	Horaire	Durée	Lieu
Vendredi	15-01-2021	19:00	02:00	VISIO-CONFERENCE